

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **22 ноября 2018 года** в 14 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения расположенного адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 13,1 кв.м, а именно: помещение № 15 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада.

Передаваемое в аренду помещение являются частью объекта с кадастровым номером 33:22:037001:1047, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 17 254,24 рубля (Семнадцать тысяч двести пятьдесят четыре рубля 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 725,42 рублей (Одна тысяча семьсот двадцать пять рублей 42 коп.).

Шаг аукциона – 862,71 рубля (Восемьсот шестьдесят два рубля 71 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.12.2018 по 04.12.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 17 254,24 рубля (Семнадцать тысяч двести пятьдесят четыре рубля 24 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 3,8 кв.м (часть помещений №№ 1, 11, 17, 20-23 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение площадью 13,1 кв.м по плану первого этажа здания передано в аренду ИП Девяткиной Л.М. по договору от 07.12.2017 № 6260 сроком действия по 05.12.2018.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 7,1 кв.м, а именно: помещение № 50в по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Передаваемое в аренду помещение являются частью объекта с кадастровым номером 33:22:037001:1047, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 12 636,08 рублей (Двенадцать тысяч шестьсот тридцать шесть рублей 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 263,61 рубля (Одна тысяча двести шестьдесят три рубля 61 коп.).

Шаг аукциона – 631,80 рубль (Шестьсот тридцать один рубль 80 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.12.2018 по 04.12.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 12 636,08 рублей (Двенадцать тысяч шестьсот тридцать шесть рублей 08 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,5 кв.м (часть помещений №№ 49, 50, 52, 53 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение площадью 7,1 кв.м по плану первого этажа здания передано в аренду ИП Сарсания Г.Г. по договору от 07.12.2017 № 6261 сроком действия по 05.12.2018.

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира,

утвержденному решению Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 21 ноября 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **22 ноября 2018 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 21 ноября 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 21 ноября 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **21 ноября 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **22 ноября 2018 года в 14 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **22 ноября 2018 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 06 декабря 2018 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.